

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien kiinteistöjä 837-221-1008-25-28,837-221-1008-31-32 ja 221K

TRE:6703/10.00.03/2022

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöluettelonhoitaja Anita Liecks, puh. 040 806 2685, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tontteja 837-221-1008-25, 837-221-1008-26, 837-221-1008-27, 837-221-1008-28, 837-221-1008-31, 837-221-1008-32 ja yleistä aluetta 837-221-9901-0 koskeva ehdotus rasitesopimukseksi hyväksytään.

Perustelut

Tampereen kaupunki omistaa yleisen alueen 837-221-9901-0. Tontit 837-221-1008-25, 837-221-1008-26, 837-221-1008-27, 837-221-1008-28 ja 837-221-1008-32 omistaa Ålandsbanken Lunastustontti I Ky (2911226-8) -niminen yhtiö. Tontin 837-221-1008-25 haltijana on Asunto Oy Tampereen Santalahden Annikki (2859117-2) -niminen yhtiö. Tontin 837-221-1008-26 haltijana on Asunto Oy Tampereen Santalahden Mielikki (2859120-1) -niminen yhtiö. Tontin 837-221-1008-27 haltijana on Asunto Oy Tampereen Santalahden Marjatta (2859122-8) -niminen yhtiö. Tontin 837-221-1008-28 haltijana on Asunto Oy Tampereen Santalahden Tellervo (2859124-4) -niminen yhtiö. Tontin 837-221-1008-32 haltijana on Asunto Oy Tampereen Santalahden Kyllikki (2859127-9) -niminen yhtiö. Tontin 837-221-1008-31 omistaa Kiinteistö Oy Rantatien tontit 22 ja 31 (1064894-3) -niminen yhtiö. Tontin 837-221-1008-31 haltijana on Asunto Oy Tampereen Santalahden Kehrä (2842169-1) -niminen yhtiö.

Yhtiöt ovat laatineet rasitesopimuksen, millä sovitaan tonttien oikeudesta sijoittaa perustusrakenteita katualueelle liitekartan mukaisesti.

Yhtiöt on rasitesopimuksen omilta osiltaan allekirjoittaneet ja ovat kokouksissaan hyväksyneet suunnitelman yhtiöitä sitovaksi.

Tampereen kaupungin tulee yleisen alueen 837-221-9901-0 omistajana antaa suostumuksensa sopimukselle, jotta rasiteoikeus voidaan rekisteröidä.

Rasitesopimus on asiakirjoissa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on rasitteiden perustamisesta, muuttamisesta tai poistamisesta.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asunto Oy Tampereen Santalahden Kehrä, Asunto Oy Tampereen Santalahden Tellervo, Asunto Oy Tampereen Santalahden Kyllikki, Asunto Oy Tampereen Santalahden Annikki, Asunto Oy Tampereen Santalahden Mielikki, Asunto Oy Tampereen Santalahden Marjatta, Kiinteistö Oy Rantatien tontit 22 ja 31, Ålandsbanken Lunastustontti I Ky, Maija Multamäki, Hanna Telakoski, Heli Toukoniemi

Liitteet:

1 Rasitesopimus (perustusrakenteet) Rantatien varsi 31082022

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 3.10.2022
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 30.9.2022

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
30.09.2022

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 512

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.